



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 17 – Година LVIII
02. септембар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 17. szám
Topolya, 2026. szeptember 02.

145.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2
Дана: 18.08.2026.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 11.08.2026.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 од дана 09.07.2026. године („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.15/2026), Општинско веће дана 18.08.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број **2731 к.о. Бајша**

- **кат.парцеле бр. 1119**, Штефаникова, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 454 m² и **парцела бр. 1117/2**, Штефаникова, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 1.320 m², **укупне површине од 1.774 m²**, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Иван Лацковић**, ул. [REDACTED] бр.13, Бајша, Јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **457.900,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-0000031859845-28 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – приходи и примања корисника локалне власти, модел 97, позив на број 38 08332 09 01 841151 00, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 15.07.2026.год., у износу од 91.562,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.

72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 09.07.2026. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.15/2026).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: кат. парцела бр. 1119, Штефаникова, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 454 m² и парцела бр. 1117/2, Штефаникова, воћњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 1.320 m², укупне површине од 1.774 m².

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. год. и од 14.10.2024.год., је дана 11.08.2026. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуде на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Ивана Лацковића из Бајше.

Једини и најповољнији понуђач Иван Лацковић, који је приступио отварању дана 11.08.2026.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 457.900,00 динара за куповину кат.парцела бр.1117/2 и 1119 у к.о. Бајша.

Најповољнији понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 91.562,00 динара од дана 15.07.2026.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 16.07.2026.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/3835/2026 од 16.07.2026.год. и читану личну карту.

Комисија је размотрила једну благовремену и потпуну понуде, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је најповољнију понуду понудио понуђач Иван Лацковић и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу Извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 од дана 11.08.2026. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

146.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3
Дана: 28.08.2026.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 14.08.2026.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3 од дана 09.07.2026. године („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.15/2026), Општинско веће дана 28.08.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ
о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број **2731 к.о. Бајша**

- **кат.парцеле бр. 1077/2**, Словачка, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, **површине од 837 m²**, након спроведеног поступка прикупљања понуда
купцу **Тибор Углик**, ул. [REDACTED] бр.27, Бајша, Јмбг: [REDACTED] ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **219.237,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-0000031859845-28 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – приходи и примања корисника локалне власти, модел 97, позив на број 38 08332 09 01 841151 00, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 07.08.2026.год., у износу од 42.847,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на

одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 09.07.2026. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.15/2026).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: кат. парцела бр. 1077/2, Словачка, њива I.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 837 m².

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. год. и од 14.10.2024.год., је дана 14.08.2026. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуде на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Тибора Углика из Бајше.

Једини и најповољнији понуђач Тибор Углик, који је приступио отварању дана 14.08.2026.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 219.237,00 динара за куповину кат.парцела бр.1077/2 у к.о. Бајша.

Најповољнији понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 42.847,00 динара од дана 07.08.2026.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 07.08.2026.год., уверење надлежног органа о измиренем пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/3857/2026 од 07.08.2026.год. и читану личну карту.

Комисија је размотрила једну благовремену и потпуну понуде, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је најповољнију понуду понудио понуђач Тибор Углик и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према

којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу Извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3 од дана 14.08.2026. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

147.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2

Дана: 28.08.2026.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 14.08.2026.године, по спроведеном поступку јавног надметања по Одлуци о расписивању јавног огласа путем јавног надметања за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 од дана 09.07.2026. године, Општинско веће дана 28.08.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша:

-**парцела бр. 1997/2**, Граничарска, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 701 m²

и

парцела бр. 1998, Граничарска, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 3.603 m², **укупне површине од 4.304 m²**, након спроведеног поступка јавног надметања

купцу **Тибор Углик**, ул. [REDACTED] бр.27, Бајша, Јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи

1.056.480,00 динара, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-0000031859845-28 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – приходи и примања корисника локалне власти, модел 97, позив на број 38 08332 09 01 841151 00, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 07.08.2026.год., у износу од 211.296,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 09.07.2026. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем јавног надметања за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 дана 09.07.2026. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.15/2026). Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: парцела бр. 1997/2, Граничарска, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 701 m² и парцела бр. 1998, Граничарска, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 3.603 m², укупне површине од 4.304 m².

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године и дана 14.10.2024.год., је дана 14.08.2026. године по наведеном јавном огласу спровела поступак јавног надметања. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем јавног надметања ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна пријава дана 07.08.2026. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране учесника Тибора Углика из Бајше.

Једини учесник Тибор Углик, који је приступио јавном надметању дана 14.08.2026.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о јавном надметању, прихватио почетну цену од 1.056.480,00 динара за куповину кат.парцеле бр.1997/2 и 1998 у к.о. Бајша.

Учесник је уз пријаву и изјаву о прихватању свих услова из огласа приложио све што је јавним огласом прописано и то: доказ о уплати депозита у износу од 211.296,00 динара од дана 07.08.2026.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 07.08.2026.год., уверење надлежног органа о измиренем пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/3857/2026 од 07.08.2026.год. и читану личну карту.

Комисија је размотрила једину благовремену и потпуну пријаву, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити у поступку јавног надметања, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку јавног надметања бр. 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 од дана 14.08.2026. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

148.

На основу члана 6. става 2. Уговора о Јавно-приватном партнерству са елементима концесије – за поверавање обављања комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији општине Бачка Топола број 344-8/2022-V од 31.03.2022. године, члана 68. тачка 9) Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 25.2/20) Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 28.08.2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНЕ ПРЕВОЗА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на повећање цене превоза за 5,31 дин/км у односу на почетну цену превоза, која се утврђује у износу од 155,31 дин/км без ПДВ-а, односно 170,84 дин/км са ПДВ-ом.

II

За реализацију овог Решења задужује се Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове - Одсек за друштвене делатности у сарадњи са Одељењем за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 28.08.2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 003746785 2026 08332 002 000 000 001

Дана: 28.08.2026.

БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Општинског већа
Адриан Сатмари, с.р.

149.

На основу члана 33. став. 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, бр. 99/09, 67/12 – Одлука Уставног суда IУз 353/09), члана 32. тачка 22, као и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број: 37/14), а у вези с чланом 104. став 5. и чланом 185. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број: 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 27/18 – др. закон, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25),

Покрајинска влада, на седници одржаној 22. јула 2026. године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о мрежи јавних основних школа на територији општине Бачка Топола, број: 002170853 2026 08332 004 010 000 001, од 25. јуна 2026. године, коју је донела Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 25. јуна 2026. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 003292925 2026 09413 000 000 060 070 04 010
Нови Сад, 22. јул 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Покрајинске владе

Маја Гојковић



150.



Република Србија
УСТАВНИ СУД
Број: УО-78/2024
15.07. 2026. године
Београд

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА				
Примљено Atvéve		17. 07. 2026		
Орган Szerv	Орг. јед. Szerv egység	Број Szám	Прилог Melléklet	Вредност Értéke
V				

0034 01 009 2026

Уставни суд, Мало веће у саставу: судија др Михајло Рабреновић, председник Већа и судије Јелена Деретић и др Никола Бањац, чланови Већа, на основу члана 167. став 1. тачка 3. Устава Републике Србије, на седници Већа одржаној 2. јула 2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се иницијатива за покретање поступка за оцену законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 26.1/2022).

Образложење

Уставном суду поднета је иницијатива за покретање поступка за оцену законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке наведене у изреци. Иницијатор сматра да оспорене одредбе Одлуке, којима су корисници комуналне делатности управљање комуналним отпадом обавезани да учествују у организованом систему одвајања и раздвајања комуналног отпада и да користе услуге сакупљања отпада од стране јавног предузећа, нису у сагласности са одредбом члана 13. став 7. Закона о комуналним делатностима којом је одређено да обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге. Иницијатор наводи да оспорене одредбе Одлуке нису у сагласности ни са одредбама члана 38. Закона о заштити потрошача којима је прописано да је забрањено слање робе или пружање услуга потрошачу са захтевом за плаћање робе или услуга које потрошач није наручио (став 1.) и да ако се у случају из става 1. овог члана, потрошач не изјасни о роби која је достављена или услузи која је пружена, не сматра се да је понуду прихватио (став 2.). Образлажући разлоге оспоравања законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке, подносилац иницијативе наводи да ЈП „Комград“ у општини Бачка Топола свим власницима некретнина шаље месечне рачуне о превозу смећа без обзира на то да ли је дошло до услуге или не, да ли је настало кућно смеће, у којој мери и колико чланова живи у том домаћинству. Иницијатор истиче да живи сам у сеоском домаћинству, те да „малтене“ нема никакав отпад за одношење, с обзиром на то да кухињски отпад

користе домаће животиње, зелени отпад из кухиње и дворишта користи за компостирање и као органско ђубриво, а пепео из котларнице користи за прихрањивање воћки и винове лозе у башти, те да је спреман да затражи услугу превоза насталог смећа од јавног предузећа када буде имао сувишни отпад и да је спреман да ову услугу плати једино онда када она буде извршена.

У одговору на наводе из иницијативе, Скупштина општине Бачка Топола је навела да је оспорена Одлука на снази и да је допуњена Одлуком која је објављена у „Службеном листу општине Бачка Топола“, број 40.2/22; да је оспорена одредба члана 16. став 5. Одлуке одраз начела о заштити животне средине која су инкорпорирана у Закону о заштити животне средине и није несагласна са Законом о комуналним делатностима; да је републички комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, констатовао да су одредбе члана 34. Одлуке у сагласности са одредбама члана 13. ст. 5. до 7. Закона о комуналним делатностима.

Оспорену Одлуку о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 26.1/2022) донела је, 29. јула 2022. године, Скупштина општине Бачка Топола на основу, поред осталог, одредаба члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18). Одлуком се, у складу са законом, уређују, поред осталог, услови и начин обављања комуналне делатности управљање комуналним отпадом, права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника комуналне услуге на територији општине Бачка Топола, обим и квалитет комуналне услуге укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности управљање комуналним отпадом, као и друга питања од значаја за обављање комуналне делатности (члан 1.). Комунална делатност управљање комуналним отпадом, у складу са законом, обухвата следеће послове: 1. сакупљање комуналног отпада и 2. одвожење комуналног отпада (члан 2. тач. 1. и 2.). Према одредби члана 3. Одлуке, комунални отпад јесте отпад из домаћинства (кућни отпад), као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства. Вршилац комуналне услуге сакупљања и транспорта комуналног отпада је Јавно предузеће „Комград“ (члан 4. став 1.). Чланом 6. Одлуке прописано је да је корисник комуналне услуге произвођач комуналног отпада, односно физичко лице, правно лице и предузетник, као власник, купац, носилац права коришћења или корисник стамбеног, стамбено-пословног, пословног простора и отвореног пословног простора који је у функцији обављања пословне делатности (у даљем тексту: корисник комуналне услуге).

Оспореном одредбом члана 16. став 5. Одлуке одређено је да су корисници услуга дужни да учествују у организованом систему одвајања и разврставања комуналног отпада у складу са Програмом јавног предузећа и одговорни су за одвајање рециклабилних материјала на месту настанка, њихов транспорт и одлагање у наменске посуде. Према оспореној одредби члана 34. алинеја 1. Одлуке, којим су прописане обавезе корисника комуналне услуге, сваки власник објекта, као корисник комуналне услуге – власник отпада, у обавези је да користи услуге сакупљања отпада од стране Јавног предузећа.

Оспорена Одлука је допуњена Одлуком о допуни Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне

намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 40.2/2022) али нису допуњаване одредбе Одлуке чија је законитост оспорена иницијативом.

Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11; 104/16, 95/18 и 94/24) одређују се комуналне делатности и уређују општи услови и начин њиховог обављања (члан 1.). Одредбама члана 2. Закона одређено је да комуналне делатности, у смислу овог закона, су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем (став 1.), да су комуналне делатности, делатности од општег интереса (став 2.), да је комунална делатност и управљање комуналним отпадом (став 3. тачка 4)) које представља сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман (члан 3. тачка 4)). Сагласно одредбама члана 4. Закона, јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој (став 1.) и јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности (став 3.). Одредбама члана 13. Закона прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају (став 1.), да се одлука скупштине јединице локалне самоуправе, која прописује општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника комуналних услуга непосредно примењује на све уговорне односе вршилаца комуналне делатности са корисницима комуналних услуга као општи услови пословања (став 5.), да уколико одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о обављању комуналне делатности није предвиђено закључење појединачних уговора између вршиоца и корисника комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге у складу са прописима којима се ближе уређује обављање те комуналне делатности (став 6.), да обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност (став 7.).

Из наведеног произлази да је јединица локалне самоуправе овлашћена да, у складу са законом, уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности на својој територији, као делатности од општег интереса, као и да је надлежни орган јединице локалне самоуправе овлашћен да својим актом пропише начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и њених корисника. Сагласно наведеним законским овлашћењима, Скупштина општине Бачка

Топола је донела оспорену Одлуку којом је уредила услове и начин обављања комуналне делатности управљање комуналним отпадом на својој територији, права и обавезе корисника те комуналне услуге и, у оквиру тога, прописала обавезу корисника услуге да учествују у организованом систему одвајања и разврставања комуналног отпада, како је то одређено оспореном одредбом члана 16. став 5. Одлуке, као и обавезу власника објекта, као корисника комуналне услуге – власника отпада, да користи услуге сакупљања отпада од стране Јавног предузећа (оспорена одредба члана 34. алинеја 1. Одлуке).

Када је у питању тврдња иницијатора да јавно предузеће шаље домаћинствима на територији општине рачуне за одвожење смећа без обзира на то да ли је настало кућно смеће, у којој мери и колико чланова живи у домаћинству, наводећи и да он лично „малтене“ нема никакав отпад, те да је спреман да затражи услугу од јавног предузећа и да је плати али само кад буде имао „сувишан“ отпад, Уставни суд указује да Законом о комуналним делатностима није предвиђено право корисника комуналне услуге управљање комуналним отпадом да је откаже, те да је јединица локалне самоуправе, у вршењу надлежности да уређује и обезбеђује обављање и развој комуналне делатности управљање комуналним отпадом, овлашћења да својом одлуком евентуално уреди и питање могућности корисника да откаже ову услугу. С тим у вези, Уставни суд указује да из одредбе члана 6. оспорене Одлуке произлази да је физичко лице корисник комуналне услуге управљање комуналним отпадом на основу саме чињенице да је власник, купац, носилац права коришћења или корисник стамбеног објекта на територији општине Бачка Топола и да живљењем у овом објекту производи одређени комунални отпад. Скупштина општине Бачка Топола је оспореном Одлуком предвидела могућност отказивања комуналне услуге управљање комуналним отпадом тако што је одредбама члана 57. Одлуке прописала да корисник комуналне услуге може привремено отказати услугу под условом да докаже да у стамбеном простору нико неће становати месец дана и дуже (став 1.) и да се пријава за привремено отказивање услуге подноси вршиоцу комуналне услуге уз подношење доказа о испуњености услова за привремено отказивање услуге (став 2.). Из наведеног произлази да је основ за отказивање комуналне услуге управљање комуналним отпадом тај да нико не живи или неће живети у стамбеном објекту одређено време, а не, како то иницијатор погрешно сматра, слободна процена корисника комуналне услуге да је количина отпада који производи толико мала да не захтева коришћење услуге одвожења отпада од стране комуналног предузећа.

Имајући у виду да је оспореним одредбама Одлуке Скупштина општине Бачка Топола прописала обавезе корисника комуналне услуге управљање комуналним отпадом, у смислу овлашћења из Закона о комуналним делатностима да уређује права и обавезе корисника комуналне услуге, а да је одредбама члана 38. ст. 1. и 2. Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, број 88/21) уређена заштита потрошача у случајевима када му је послата роба или пружена услуга које потрошач није наручио, Уставни суд је утврдио да се наведене одредбе овог закона, у односу на које је иницијатор тражио покретање поступка за оцену законитости, не могу довести у правну везу са оспореним одредбама Одлуке.

Полазећи од наведеног, Уставни суд је, на основу одредбе члана 36. став 1. тачка 5) Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“, бр. 109/07, 99/11, 18/13 - Одлука УС, 40/15 - др. закон, 103/15, 10/23, 92/23 и 47/26), одбацио поднету иницијативу као очигледно неосновану.

На основу изложеног и одредаба члана 42. став 1. тачка 2) и члана 47. став 2. Закона о Уставном суду, Уставни суд је донео Закључак као у изреци.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
СУДИЈА

др Милош Рабреновић, с.р.

За тачност отправка:

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
145.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (Бајша К.о., кат. парц. бр. 1117/2 и 1119)	489.
146.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (Бајша К.о., кат. парц. бр. 1077/2)	491.
147.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (Бајша К.о., кат. парц. бр. 1997/2 и 1998)	493.
148.	Решење о давању сагласности на повећање цене превоза	495.
149.	Решење Покрајинске владе о давању сагласности на Одлуку о мрежи јавних основних школа на територији Општине Бачка Топола	496.
150.	Закључак Уставног суда Републике Србије о Одбацивању Иницијативе за покретање поступка за оцену законитости Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене	497.

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».